

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönemi	2023 / 1
Birleşim	3
Oturum	1
Toplantı Tarihi	04.01.2023
Karar No	4

Konu

İl Özel İdaresince 2023 Yılı sonuna kadar verilecek Gayrisihhi-Sihhi Müesseseler, Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri, Maden Ruhsatları ve İnşaat İzinleri ile İskanlarına ait Ruhsat Harçları ile İnşaat ve İskan İzni Harçları konusundaki komisyon raporunun kabulü.

İl Genel Meclisi 04/01/2023 Çarşamba günü saat 10.30'da Meclis Başkanı Mustafa ÇIBİK'ın başkanlığında, 27 üyeli meclisimizin tamamının iştirakleriyle toplandı.

İl Özel İdaresince 2023 yılı sonuna kadar verilecek olan Gayrisihhi-Sihhi Müesseseler, Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri, Maden Ruhsatları ve İnşaat İzinleri ile İskanlarına ait ekli listedeki muhtelif işlerin fiyatlarının belirlenmesi konusu incelenmek üzere; İl Genel Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 171 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, incelemesini tamamlayan komisyonca hazırlanan 23.12.2022 tarih ve 13 nolu raporu okundu.

VERİLEN KARAR

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.12.2022 tarih ve 13 sayılı komisyon raporunda belirtildiği üzere;

İl Özel İdaresince 2023 yılı sonuna kadar verilecek olan Gayri Sihhi Müesseseler ve İnşaat izinlerine ait ruhsat harçları ile İnşaat ve İskan izni harçları fiyatlarının belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu olarak liste üzerinde yaptığımız çalışmalar da;

YER SECİM İZİNİ :

1. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 2.000,00-TL
2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 1.050,00-TL
3. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 520,00-TL

DENEME İZİNİ :

1. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 2.400,00-TL

AÇILMA RUHSATI (Maden Ocakları İçin) :

1. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 11.000,00-TL
2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 8.175,00-TL
3. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 5.000,00-TL

AÇILMA RUHSATI (İşyerleri için) :

1. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 5.000,00-TL
2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 4.370,00-TL
3. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 3.000,00-TL

AÇILMA RUHSATI (Kahvehane ve Bakkallar vb) :

Belediye mücavir alanı dışındaki : 715,00-TL

Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yol, gölet vb. yatırımlarında kullanmak üzere hammadde üretim izni verilen sahalarda; ilgili kamu kurumu yerine ihale kapsamında üretim yapan yüklenicilerden İşyeri açma ve çalışma ruhsat ücreti alınacaktır.

Ticari Amaçlı TESİS İZİNİ (Su İşletmeleri) : 7.125,00-TL

Ticari Amaçlı RUHSAT (Su İşletmeleri)	: 7.125,00-TL
SONDAJ İZİNİ (10 mt kadar)	: 300,00-TL
Altyapı Tesis Açım Ruhsatı	: 2.200,00-TL

KÖY YERLEŞİK ALANI İÇİNDE KONUT İNŞAAT İZİN HARCİ VE KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA KONUT RUHSAT HARCİ:

100 m ² kadar olan konut inşaatlarında	: 400,00-TL
100 m ² + birim m ² (N) ilave konut inşaatlarında (N:birim metrekare adedi)	: 400,00-TL + (0.50 TLxN)

KONUT AMAÇLI YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ HARÇLARI :

100 m ² kadar olan konut inşaatlarında	: 520,00-TL
100 m ² + birim m ² (N) ilave konut inşaatlarında (N:birim metrekare adedi)	: 520,00-TL + (0.50 TLxN)

KONUT AMACI DIŞINDAKİ İNŞAAT İZİN-RUHSAT HARÇLARI :

50 m ² kadar olan inşaatlarda	: 375,00-TL
50 m ² – 100 m ² kadar olan inşaatlarda	: 640,00-TL
100 m ² + birim m ² (N) ilave inşaatlarda (N:birim metrekare adedi)	: 640,00-TL + (1 TLxN)

KONUT AMACI DIŞINDA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCI :

50 m ² kadar olan inşaatlarda	: 375,00-TL
50 m ² – 100 m ² kadar olan inşaatlarda	: 640,00-TL
100 m ² + birim m ² (N) ilave inşaatlarda (N:birim metrekare adedi)	: 640,00-TL + (1 TLxN)

* Valilik ve Kaymakamlık yardımıyla yapılan konut inşaatları yukarıda belirtilen inşaat izin ve ruhsat harçlarından muaftır.

* Onaylı Proje Dışındaki İnşaat Yapım İşlemlerinde, Proje Üzerinde Tadilat Gerektiren Durumun Oluşması Halinde; Ruhsatlı Yapılar için İlk Harç Miktarının Yarısı Miktarı Oranında, İzinli Yapılar için İşlem Harç Miktarı İlk Harç Miktarı Oranında Yeniden Tahsil Edilir.

İMAR PLANI, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ/REVİZYONLARIVE HALİHAZIR HARİTA KONTROL İŞLEM HARÇLARI :

Nazım İmar Planı Değişikliği/Revizyonu İşlem Harcı
0 m²-10000,00 m² (1 Ha.) Arası Alan İçin : 650,00-TL

Nazım İmar Planı Değişikliği/Revizyonu İşlem Harcı
10000,00 m²' dan (1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin : 650,00-TL +(50TLxM)
(M: Birim Hektar (10000,00 m²))

Konut, Tarımsal Amaçlı Nazım İmar Planı İşlem Harcı
0 m²-10000,00 m² (1 Ha.) Arası Alan İçin : 650,00-TL

Konut, Tarımsal Amaçlı Uygulama İmar Planı İşlem Harcı
0 m²-10000,00 m²(1 Ha.) Arası Alan İçin : 600,00-TL

Konut, Tarımsal Amaçlı Nazım İmar Planı İşlem Harcı
10000,00 m²' dan (1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin : 650,00-TL + (50 TLxM)
(M: Birim Hektar (10000,00 m²))

Uygulama İmar Planı Değişikliği/Revizyonu İşlem Harcı 0 m ² -10000,00 m ² (1 Ha.) Arası Alan İçin	: 1.000,00-TL
Uygulama İmar Planı Değişikliği/Revizyonu İşlem Harcı 10000,00 m ² ' dan (1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin (M: Birim Hektar (10000,00 m ²))	: 1.000,00-TL + (50 TLxM)
Konut, Tarımsal Amaçlı Uygulama İmar Planı İşlem Harcı 10000,00 m ² ' dan (1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin (M: Birim Hektar (10000,00 m ²))	: 650,00-TL + (50 TLxM)
Ticari Amaçlı Nazım İmar Planı İşlem Harcı 0 m ² -10000,00 m ² (1 Ha.) Arası Alan İçin	: 1.000,00-TL
Ticari Amaçlı Uygulama İmar Planı İşlem Harcı 0 m ² -10000,00 m ² (1 Ha.) Arası Alan İçin	: 1.000,00-TL
Ticari Amaçlı Nazım İmar Planı İşlem Harcı 10000,00 m ² ' dan (1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin (M: Birim Hektar (10000,00 m ²))	: 1.000,00-TL + (50 TLxM)
Ticari Amaçlı Uygulama İmar Planı İşlem Harcı 10000,00 m ² ' dan (1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin (M: Birim Hektar (10000,00 m ²))	: 1.000,00-TL + (50TLxM)
Hâlihazır Harita Kontrol İşlem Harcı 0 m ² -10000,00 m ² (1 Ha.) Arası Alan İçin	: 1.000,00-TL
Hâlihazır Harita Kontrol İşlem Harcı 10000,00 m ² ' (1 Ha.)' dan Büyük Olan Alanlar İçin (M: Birim Hektar (10000,00 m ²))	: 1.000,00-TL + (50TLxM)
Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Haritası Onaylı Örneği Teslimi (Her Pafta İçin)	: 100,00-TL
İmar Çapı (İmar Plan Örneği)	: 300,00-TL
Manyetik Ortamda Sayısal Planlar (maximum 55cm x 70cm)	: 60,00-TL
Plan, Pafta ve Kroki Plan Kopya (Fotokopi) Ücretleri (kağıt)	: 75,00-TL
Pafta ölçeği maximum 70cm x 90cm, Şeffaf Aydınger Olursa	: 70,00-TL
Şeffaf Polyester Olursa	: 150,00-TL
Eksper Dosya Başı İnceleme Ücreti (Islak İmzalı Yetki Belgesi, Güncel Tapu Kaydı ile Müracaat Edilmesi Gerekmemektedir.)	: 75,00-TL

Elektrik aboneliği için kapı numarası harcı
(Yapı kayıt belgesi bulunan ve 2004 yılından önceki eski yapılar için) : 200,00-TL

Notlar :

-İmar Planı içerisinde hem konut, hem tarımsal, hem de ticari kullanım yer alması durumunda plan harcı olarak yukarıda belirtilen işlem harçlarından söz konusu kullanımlara ait en yüksek oranı olan İşlem Harcı Esas alınır. Ticari kullanımlar içerisinde: ticaret, akaryakıt, turizm, hayvancılık, sanayi, depolama, konut dışı kentsel çalışma alanları, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri, vb. alanlar girmektedir.

-İl Genel Meclisi kararı alınması için gönderilen aynı veya farklı olan imar planı teklifleri her seferinde yukarıda belirtilen harç ücretlerinin bedelini ödemesi zorunludur.

-Yukarıda ifade edilen harçlardan kamu kurum ve kuruluşları muafır.

İFRAZ-TEVHİD-BEDELSİZ YOLA TERK İŞLEM HARÇLARI :

Plansız Alanlarda yapılacak İfraz-Tevhid ve Bedelsiz Yola Terk İşlem Harçları
(Talep işlem başına) : 600,00-TL

Ayrıca, Kamu yararına çalışan dernekler, İbadethaneler, Gelir amacı gütmeyen kooperatiflerin ve Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsat harcından, Ticari amaçlı olmayan çiftçilerin kendi ihtiyaçları için açılan sulama kuyularının tesis ruhsat harçlarından muaf tutulmasına dair 23.12.2022 tarihli komisyon raporun kabulüne; gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 04.01.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Mustafa ÇIBIK
İl Genel Meclisi Başkanı

Adem TÜYSÜZ
Katip Üye

Hüseyin AKTAŞ
Katip Üye